



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2Ив.140/17
14.05.2018. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца VB Leasing ДОО Београд из Новог Сада, кога заступа пуномоћник Владимир Стаменковић, адвокат из Београда, против извршног дужника Ружић Душана из Новог Сада, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **14.05.2018.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршног дужника Ружић Душана из Новог Сада, Ул.Кисачка бр.60, путем усменог јавног надметања на дан **13.06.2018.** године са почетком у **11,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- једнособног стана број посебног дела 11A/11, површине 38 м², који се налази на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање (зграда бр.1) изграђене на кат.парцели бр.4577/684 КО Чајетина, уписане у лист непокретности бр.6593 КО Чајетина.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.Ив.140/17 од 26.12.2017.године на износ од **7.400.000,00** динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **4.440.000,00** динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **740.000,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Чајетина и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана **14.05.2018.** године, 2Ив.140/17

